ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đại Phúc, ngày 05 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: **201**/GPXD

(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: **Ông Trần Thế Đoàn**, Số định danh cá nhân: 036160014706.

- Địa chỉ: xóm Cây Thị, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng: 1926037086400.
- Theo thiết kế: Có bản vẽ thiết kế kèm theo.
- Do: Chủ đầu tư lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 20, diện tích: 482,9 m^2 trong đó có: 324 m2 đất ở tại nông thôn và 158,9 m2 đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: Xóm Cây Thị, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: - 0,45 m.

+ Khoảng lùi: 0,0 m.

+ Mật độ xây dựng: 35,14 %, hệ số sử dụng đất: 0,577 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ: Cách mép đường giao thông là 1,0 m. Chỉ giới xây dựng: Cách mép đường giao thông là 1,0 m *(Vị trí xây dựng: Theo mặt bằng định vị công trình trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng).*

+ Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan khu vực.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 89,25 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 187 m^2.

+ Chiều cao công trình: 7,5 m (tầng 1: 3,6 m; tầng 2: 3,5 m).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri AA 06249298, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 15303, do Chi nhánh VPĐKĐĐ KV VI cấp ngày 25/12/2025.

4. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 08 tháng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 08 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - Phòng XDNN&MT; - Văn phòng HĐND&UBND; - Lưu: VT, UBND.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T.THÁI NGUYÊN **Cao Xuân Thắng**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: ……..…….

……..…….…….…….……
……..……
……..……
……..……
…….

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: ……...…

…...…….……
……...

Đại Phúc, ngày ..... tháng ..... năm.....

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC